



**Parisi & associati** studio di progettazione  
 Giannelli - Parisi - Rondini  
 via S. Saloni n. 49 - 53024 Montalcino (SI)  
 P.Iva 01308570520  
 tel - fax +39 0577 849245  
 posta@studio-progetti.com  
 www.studio-progetti.com

**Proponente:**  
 CASTIGLION DEL BOSCO HOTEL  
 Socio Unico  
 sede legale Firenze,  
 via Lungarno Guicciardini 1  
 Cod.Fisc. 01194630529

**Progettisti:**  
 Arch. Tommaso Giannelli

INTEGRAZIONI ALLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE  
 RELATIVO ALLA STRUTTURA RICETTIVA UBICATA  
 IN LOCALITA' CASTIGLION DEL BOSCO

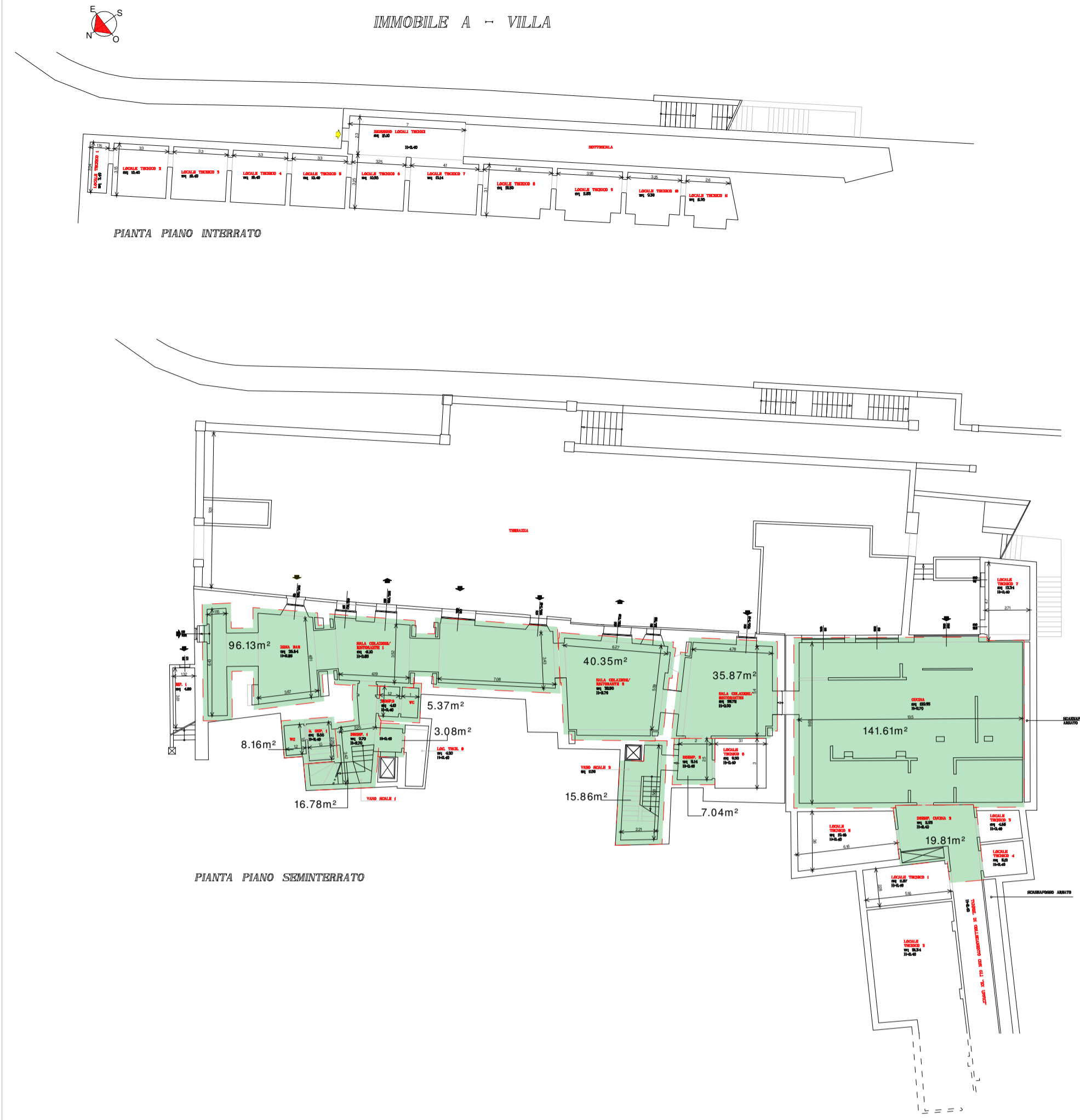
VERIFICA VOLUMETRIE ESISTENTI  
 IMMOBILI A - B

STATO ATTUALE

FASE DI PROGETTO REVISIONE N° FOGLIO  
 1 di 1  
**10a**

OGGETTO REVISIONE SCALA DATA  
 1:250 Dicembre 2016

COMMITTENTE - TIMBRO e FIRMA RISERVATO ALL'UFFICIO



| Immobile A - Villa |                              |         |      |         |
|--------------------|------------------------------|---------|------|---------|
| PIANO              | Vano                         | SqL     | HqL  | Vol     |
| Piano Seminterrato | Bar/ristorante 1             | 96,13   | 2,85 | 273,97  |
|                    | Ristorante 2                 | 40,35   | 2,70 | 108,95  |
|                    | Ristorante 3                 | 35,87   | 2,90 | 104,02  |
|                    | Disp. 2                      | 7,04    | 2,40 | 16,90   |
|                    | Vano scala 2                 | 15,86   | 2,40 | 38,56   |
|                    | Disp. 1                      | 16,80   | 2,70 | 45,36   |
|                    | Disp. 1                      | 3,08    | 2,40 | 7,39    |
|                    | W.C. imp. 2                  | 5,37    | 2,40 | 12,89   |
|                    | Cucina                       | 141,61  | 2,70 | 382,35  |
|                    | Disp. Cantina 2              | 19,61   | 2,40 | 47,54   |
| Piano Terra        | Sala riunione                | 38,47   | 2,81 | 108,10  |
|                    | Imp. Sec. Vano scala 3       | 32,18   | 2,80 | 90,10   |
|                    | Bagno ospiti 4               | 18,95   | 2,50 | 47,38   |
|                    | Ufficio/reception            | 35,89   | 3,18 | 114,13  |
|                    | Bagno uffici                 | 9,77    | 2,50 | 24,39   |
|                    | Disp. 3                      | 6,85    | 2,4  | 16,44   |
|                    | Ufficio 2                    | 20,61   | 3    | 61,83   |
|                    | Soggiorno 1/2                | 44,61   | 2,96 | 131,84  |
|                    | Sala da the                  | 40,67   | 2,75 | 111,84  |
|                    | Sala colazione 1             | 38,46   | 2,75 | 105,77  |
| Piano Primo        | Sala colazione 2             | 38,12   | 2,8  | 106,74  |
|                    | Locale servizio e vano scala | 35,9    | 2,75 | 98,73   |
|                    | Ingresso principale          | 6,08    | 2,7  | 16,55   |
|                    | Soggiorno/camera 3           | 36,91   | 3,4  | 125,49  |
|                    | Ingresso camera 1            | 5,58    | 2,95 | 16,36   |
|                    | Camera 3 e servizi           | 63,02   | 3,66 | 230,65  |
|                    | Locale servizio piano 2      | 7,93    | 3,65 | 28,94   |
|                    | Dormitorio 3                 | 21,31   | 3,4  | 72,45   |
|                    | Camera 2                     | 54,92   | 4,08 | 224,07  |
|                    | Bagno camera 2               | 25,66   | 3,4  | 87,24   |
| Piano Secondo      | Soggiorno camera 1           | 81,63   | 3    | 244,89  |
|                    | Camera 1                     | 38,8    | 3,95 | 153,26  |
|                    | Bagno camera 1               | 27,77   | 3,68 | 101,18  |
|                    | Disp. Camera 1/Bagno ospiti  | 12,29   | 3    | 36,87   |
|                    | Bagno                        | 18,05   | 2,85 | 51,44   |
|                    | Vano scala 4 e disimpegno    | 25,68   | 3,65 | 93,73   |
|                    | Camera 4                     | 22,28   | 3,1  | 69,07   |
|                    | Soggiorno 4                  | 26,41   | 3,68 | 102,10  |
|                    | Soggiorno 4 sopalco          | 13,32   | 2,4  | 31,97   |
|                    | Closet 4                     | 10,86   | 2,4  | 26,06   |
| Piano Interrato    | Bagno camera 4               | 7,89    | 3,4  | 26,93   |
|                    | Bagno camera 4               | 5,91    | 3,94 | 23,29   |
|                    |                              | 1398,39 |      | 4691,15 |



| Immobile B - ex uffici |                              |         |      |         |
|------------------------|------------------------------|---------|------|---------|
| PIANO                  | Vano                         | SqL     | HqL  | Vol     |
| Piano Seminterrato     | Tunnel collegamento          | 24,44   | 2,40 | 58,66   |
|                        | zona filtro antinquinamento  | 22,36   | 2,40 | 53,66   |
|                        | Disp. Accesso 2              | 23,32   | 2,40 | 56,09   |
|                        | Deposito/serbatoio           | 297,22  | 2,40 | 713,33  |
|                        | Ufficio 2                    | 38,36   | 2,70 | 103,57  |
|                        | Guardiola/kitorezza          | 14,97   | 2,70 | 40,42   |
|                        | Disp. Servizio 1             | 78,64   | 2,40 | 191,14  |
|                        | Cucina/serbatoio             | 145,43  | 2,70 | 392,66  |
|                        | Lavanderia/serbatoio-servizi | 134,51  | 2,70 | 363,38  |
|                        | Ufficio 1                    | 23,14   | 2,70 | 62,48   |
| Piano Terra            | Ingresso servizio 2          | 29,29   | 3,70 | 108,17  |
|                        | Disp. 4/5 vano scala         | 43,57   | 3,70 | 161,31  |
|                        | Disp. Accesso 1              | 3,68    | 2,50 | 9,20    |
|                        | Camera 10A                   | 34,95   | 3,25 | 113,99  |
|                        | Soggiorno 10                 | 73,91   | 3,30 | 243,90  |
|                        | Camera 10B                   | 44,97   | 3,25 | 146,20  |
|                        | servizi camera 10A           | 38,04   | 2,80 | 106,51  |
|                        | Bagno ospiti/ufficio         | 35,04   | 3,70 | 129,65  |
|                        | Servizi camera 10B           | 45,7    | 3,80 | 173,66  |
|                        | Disp. 4/7                    | 16,04   | 3,70 | 59,95   |
| Piano Primo            | Soggiorno A                  | 73,75   | 3,00 | 221,22  |
|                        | Camera/soggiorno 1           | 93,99   | 3,80 | 357,16  |
|                        | Servizi 1                    | 44,87   | 3,00 | 134,61  |
|                        | Bagno 1                      | 19,06   | 2,40 | 45,74   |
|                        | Camera 2                     | 31,41   | 3,80 | 119,36  |
|                        | Soggiorno 2                  | 36,48   | 3,50 | 127,68  |
|                        | Disp. 2A                     | 3,54    | 2,60 | 9,20    |
|                        | Ingresso/servizi 2           | 42,76   | 3,00 | 128,28  |
|                        | Accesso interrato            | 3,61    | 3,00 | 10,83   |
|                        | Vano scala                   | 13,38   | 3,50 | 46,83   |
| Piano Secondo          | Camera/soggiorno 3           | 59,41   | 3,50 | 207,94  |
|                        | Closet 3                     | 7,54    | 2,80 | 21,11   |
|                        | Servizi 3                    | 34,27   | 3,00 | 102,81  |
|                        | Camera/soggiorno 4           | 65,56   | 3,50 | 229,96  |
|                        | Servizi 4                    | 34,38   | 3,00 | 103,14  |
|                        | Closet 4                     | 10,20   | 2,70 | 27,54   |
|                        | Negozio/esposizione          | 20,18   | 3,50 | 70,63   |
|                        | Camera/soggiorno 5           | 66,92   | 3,00 | 200,76  |
|                        | Bagno 5                      | 16,45   | 2,70 | 44,89   |
|                        | Camera/soggiorno 6           | 63,98   | 3,00 | 191,94  |
| Piano Terzo            | Bagno 6                      | 15,95   | 2,70 | 43,07   |
|                        | Camera 7                     | 32,6    | 4,49 | 146,37  |
|                        | Soggiorno 7                  | 37,44   | 4,34 | 162,49  |
|                        | Bagno 7                      | 11,72   | 3,00 | 35,16   |
|                        | Closet 7A/7B                 | 14,07   | 2,70 | 37,99   |
|                        | Ingresso 7                   | 7,86    | 3,50 | 27,51   |
|                        | Disp. Accesso 3              | 3,82    | 3,00 | 11,46   |
|                        | Camera 8                     | 24,15   | 4,65 | 112,30  |
|                        | Soggiorno 8                  | 30,25   | 4,40 | 133,10  |
|                        | bagno/servizi 8              | 34,00   | 3,00 | 102,38  |
| Piano Quarto           | Dispiegno 8A                 | 5,78    | 2,70 | 15,51   |
|                        | Soggiorno 8                  | 23,88   | 2,80 | 67,22   |
|                        | Riposo/iglo                  | 3,25    | 2,20 | 7,15    |
|                        | Bagno 9/servizi 4            | 22,88   | 3,00 | 68,64   |
|                        | Camera 9                     | 28,6    | 4,54 | 129,84  |
|                        | Soggiorno 9                  | 39,1    | 4,65 | 181,82  |
|                        | Bagno/servizi 9              | 12,86   | 2,60 | 33,44   |
|                        | Dispiegno 1-2/Ingresso 9     | 28,65   | 3,50 | 100,78  |
|                        |                              | 2176,38 |      | 7094,48 |



IMMOBILE B - EX UFFICI

