

*Regione Toscana – Settore Valutazione di impatto ambientale  
e p.c.*

*Provincia di Siena.....*

*Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le  
province di Siena e Grosseto*

*Soprintendenza archeologica della Toscana*

*Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia – vincolo  
idrogeologico associato*

*Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 6  
Ombrone*

*Acquedotto del Fiora (gestore del servizio idrico)*

*ATO Rifiuti Toscana sud*

*SEI Toscana (gestore unico dei rifiuti dell'ATO Toscana sud)*

*ARPAT - Dip. Prov. di Siena*

**Oggetto: Domanda di avvio del procedimento di fase preliminare di cui all'art. 51 della L.R. 10/2010.**

Il sottoscritto Dott. *Simone Palesi*, nato a Roma, il 05/06/1965, C.F. PLLSMN65H05H501H, in qualità di legale rappresentante della *Castiglion del Bosco s.r.l.* con sede in Montalcino, Loc. Castiglion del Bosco, richiede l'attivazione del procedimento di fase preliminare, di cui all'art. 51 della L.R. 10/2010, relativamente al progetto: *Ampliamento della struttura ricettiva ubicata in Castiglion del Bosco.*

A tal proposito si allega la seguente documentazione, in formato digitale ed in formato cartaceo (L.R. 10/2010 art. 51 comma 2):

#### **EL. 01 - STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE**

Allegati:

- ALLEGATO 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
- ALLEGATO 01a - ZONIZZAZIONE PRG
- ALLEGATO 01b - ZONA C4 - ZONA ALBERGHIERA DI CASTIGLION DEL BOSCO
- ALLEGATO 01c - ZONA F10 - PARCO GOLF
- ALLEGATO 02 - TRASFORMAZIONE DEL PAESAGGIO (foto aeree storiche 1978-2013)
- ALLEGATO 03 - ANALISI PAESISTICO PERCETTIVE

(ANALISI PAESISTICO PERCETTIVE E VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI DELLA VARIANTE AL PRG SULLA PERTINENZA DEL BENE STORICO-ARCHITETTONICO DEL TERRITORIO APERTO "CASTIGLIONE DEL BOSCO" AI SENSI DELL'ART 13.14 DELLA DISCIPLINA DEL PTCP-2013)

- ALLEGATO 04 - SOTTOZONA "b2" CASTIGLION DEL BOSCO
- ALLEGATO 05 – QUADRO CONOSCITIVO SUOLO, SOTTOSUOLO ED ACQUA

## EL 02 PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO

- Tav. 01 Relazione Tecnica – estratti di mappa catastale, ortofoto, corografia, P.R.G. e visure catastali
- Tav. 02 Documentazione fotografica con schema dei punti di ripresa
- Tav. 03 Stato Attuale – Inquadramento urbanistico e cartografia di riferimento – scala: varie
- Tav. 04 Stato Attuale – Planimetria - scala 1/200 – orografia
- Tav. 05 Stato Attuale – Sezioni ambientali - scala 1/200
- Tav. 06 Stato di Progetto – Planimetria Generale - scala 1/200
- Tav. 07 Stato di Progetto – Pianta Livello +01 scala 1/100
- Tav. 08 Stato di Progetto – Pianta Livello +00 scala 1/100
- Tav. 09 Stato di Progetto – Pianta Livello – 01 - scala 1/100
- Tav. 10 Stato di Progetto – Pianta Livello – 02 - scala 1/100
- Tav. 11 Stato di Progetto – Sezioni AA e BB- scala 1/100
- Tav. 12 Stato di Progetto – Sezioni CC e DD - scala 1/100
- Tav. 13 Stato di Progetto – Sezioni EE ed FF- scala 1/100
- Tav. 14 Stato di Progetto – Sezione GG e Prospetti - scala 1/100
- Tav. 15 Stato di Progetto – Prospetti - scala 1/100
- Tav. 16 Stato di Progetto – Piscina e locali tecnici - scala 1/100
- Tav. 17 Verifica parametri urbanistici – Volume e Sul – scala: varie
- Tav. 18 Verifica superficie Permeabile e superficie Parcheggi – scala: varie
- Tav. 19 Individuazione scavi e riporti di terreno - Planimetria e Sezioni scala 1/200
- Tav. 20 Schema planimetrico smaltimento acque reflue – scala 1/200
- Tav. 21 Schema per il superamento delle barriere architettoniche – L. 13/89 – scala 1/200 – 1/100
- Tav. 22 Elaborato tecnico della copertura – Relazione tecnica e schema grafico scala 1/200
- Tav. 23 Elaborato distanza dalla Provinciale e Progetto di ri-assetto sede stradale con elementi per la sicurezza e la moderazione del traffico – scala: varie
- All.1 Relazione Geologica
- All. 2 Tavola Geologica
- Tav. IM-01 Stato di progetto - Impianto meccanico livello -2
- Tav. IM-02 Stato di progetto - Impianto meccanico livello -1
- Tav. IM-03 Stato di progetto - Impianto meccanico livello 0 e +1
- Tav. IM-04 Stato di progetto - Schema funzionale impianti
- Tav. IE-01 Stato di progetto – Impianto elettrico livello -2
- Tav. IE-02 Stato di progetto – Impianto elettrico livello -1
- Tav. IE-03 Stato di progetto – Impianto elettrico livello 0 e +1
- Modulo DOMANDA UNICA S.U.A.P.
- Modulo RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
- Modulo RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO
- Modulo RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
- Copia documenti d'identità
- Ricevuta pagamento Diritti di Segreteria Comune
- Ricevuta pagamento Procedimento Suap

- Ricevuta pagamento Oneri per Autorizzazione Vincolo Idrogeologico
- N. 2 marche da bollo da € 16,00
- Accettazione dell'incarico dei soggetti coinvolti

Si dichiara la conformità della documentazione trasmessa in formato digitale con quella trasmessa su supporto cartaceo.

Per eventuali comunicazioni relative alla procedura in esame contattare il Dott. Simone Pallesi, e-mail [s.pallesi@castigliondelbosco.com](mailto:s.pallesi@castigliondelbosco.com).

*Montalcino(SI), 04 LUGLIO 2017*



Il legale rappresentante  
*Dott. Simone Pallesi*