



# COMUNE DI MONTALCINO

PROVINCIA di SIENA

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804457- 64 28 - 25- - fax 0577 849343- 0577804425

e-mail: [suap@pec.comunedimontalcino.it](mailto:suap@pec.comunedimontalcino.it)

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
ai sensi dell'art. 146 D.l.g.s. 42/04 ed ai sensi  
dell'art. 87 Legge Regionale n° 01 del 03 gennaio 2005.

Bollo

**AI S.U.A.P.**  
**del Comune di Montalcino**  
**Piazza Cavour, 13**  
**53024 MONTALCINO (SI)**

**RISERVATO AL COMUNE/SUAP**

Protocollo generale:

Note :

Responsabile procedimento in materia paesaggistica

**II/La sottoscritto/a:**

Cognome e Nome Capacci Domenico				
Nato/a a Arezzo		Prov. AR	II 09/11/1960	
Cod. Fiscale (obbligatorio L. 311/04) CPCDNC60509A390C				
Residente in Arezzo		Prov. AR	C.A.P. 52100	
Via Dei Pianeti	n. 75	Tel. 0575403172	Fax 0575259398	e-mail info@tomu.teca.eu
In qualità di [ ] Titolare della impresa individuale [ ] Proprietario/comproprietario [ ] Presidente _____ [X] Legale rappresentante della Società [ ] Affittuario [ ] _____				
della: Denominazione e Ragione Sociale Tomu Teca S.p.A.				
Con sede in Arezzo		Prov.AR	C.A.P. 52100	

P.IVA00108390527 pagamenti ccp.00106534

email ordinarie - [faneschi@comunemontalcino.com](mailto:faneschi@comunemontalcino.com) - [bindi@comunemontalcino.com](mailto:bindi@comunemontalcino.com) - [vegni@comunemontalcino.com](mailto:vegni@comunemontalcino.com) - [rosini@comunemontalcino.com](mailto:rosini@comunemontalcino.com)



azienda Agricola Arancioni

Via e numero civico Petrarca		Tel 0575403172 Fax 0575259398	
P.IVA 01734680513		Cod. Fiscale (obbligatorio L. 311/04) 01734680513	e-mail info@tomu.teca.eu

**ATTESTA DI AVERE TITOLO ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE  
RICHIESTA IN QUANTO LEGITTIMATO DAL SEGUENTE DIRITTO REALE:**

(specificare) <b>__ contratto di affitto con la ditta Banfi Società Agricola srl _____</b>	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. usufruttuario, affittuario, ecc.), ai sensi della L.R. 01/2005
--	---

DELL'IMMOBILE SITO IN			
Comune Montalcino		Prov. SI	
Località S. Angelo Scalo		n.	Piano
Comune Montalcino	Foglio 269 Foglio 270	Particella 113 Particelle 31-174- 175	Subalterno

**E consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o  
uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00**

**PRESENTA**

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
*rientrando l'immobile nei disposti di cui al D.l.g.s 42/04, art. 146  
e art. 87 Legge Regionale n° 01 del 03 gennaio 2005.*

PER:

nuovo intervento

variante a precedente autorizzazione paesaggistica  
(autorizzazione paesaggistica n. /\_\_\_; Pratica edilizia n. /\_\_\_)

Relativamente alle seguenti opere:

**(Sintetica descrizione dell'intervento):**

**Coltivazione e recupero delle cave di ghiaia "Piani d'Orcia" e "S. Angelo Scalo" (codice  
PAERP 914 III O e 914 II O)**

-----  
-----  
-----

come meglio esplicitato negli elaborati progettuali .

**E DICHIARA**

- a) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- b) di sollevare il responsabile dell'ufficio tecnico e del SUAP da responsabilità nei confronti di terzi;
- c) che l'intervento oggetto della presente richiesta non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- d) Che per la predisposizione della presente domanda, del progetto e di tutte le dichiarazioni tecniche necessarie, il sottoscritto si è avvalso dell'opera professionale del/i seguente/i **TECNICO/I progettista/i:**

Ing. Min. Zanchi Gaetano		
Cognome e Nome		
Isritto al Collegio/Ordine dei/ degli	Della Provincia di	Numero

Ingegneri	Siena	308
Nato/a a Siena	Il 17/05/1946	Cod.fiscale/ p.iva (obbligatorio L. 311/04) ZNCGTN46E17I726C/00548300524
Con Studio in Siena	Via e n. strada di cerchiaia n.56	Tel. E fax 0577284945
		e-mail gzanchi@libero.it

Dott. Geol. Notari Duccio		
Cognome e Nome		
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli Geologi	Della Regione Toscana	Numero 1568
Nato/a a Fiesole (FI)	Il 17/12/1979	Cod.fiscale/ p.iva (obbligatorio L. 311/04) NTRDCC79T17D575V/ 01345070526
Con Studio in Siena	Via e n. Tassi n.21	Tel. E fax 3332113300
		e-mail duccio.notari@gmail.com

Con la presente sottoscrizione si autorizza lo Sportello unico Attività Produttive ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune e/o Suap medesimo, richiedente e progettista.

### IN CASO DI CITTADINO STRANIERO NON COMUNITARIO

(per i cittadini non appartenenti all'unione europea la norma prevede l'esibizione del permesso di soggiorno o di altro documento che legittimi la permanenza sul territorio nazionale ai fini della richiesta di autorizzazioni o della presentazione di denunce alla Pubblica Amministrazione)

- di essere in possesso di permesso di soggiorno per (specificare il motivo del rilascio) n°  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_
- di essere in possesso di carta di soggiorno per (specificare il motivo del rilascio) n°  
rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_

Data 23/10/2014

**TOMI-TECA S.p.A.**  
Via Petrarca, 45 - 52100 Arezzo  
Reg. Imp. n. 11734680513 - Cod. Fisc.  
e Partita IVA n. 01734680513  
Cap. Sociale Euro 2.250.000,00

**IL DICHIARANTE**

( in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente è sottoscritta da tutti )

Per Accettazione:

**IL PROGETTISTA**

( timbro e firma )



**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

**Il Sottoscritto**

<b>DATI DEL PROGETTISTA</b>			
<b>Cognome e Nome</b> Ing. Min. Zanchi Gaetano			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli Ingegneri		Della Provincia di Siena	Numero 308
Nato/a a Siena		Il 17/05/1946	Cod.fiscale/ p.iva (obbligatorio L. 311/04) ZNCGTN46E17I726C/00548300524
Con Studio in Siena	Via e n. strada di cerchiaia n.56	Tel. E fax 0577284945	e-mail gzanchi@libero.it

<b>DATI DEL PROGETTISTA</b>			
<b>Cognome e Nome</b> Dott. Geol. Notari Duccio			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/ degli Geologi		Della Regione Toscana	Numero 1568
Nato/a a Fiesole (FI)		Il 17/12/1979	Cod.fiscale/ p.iva (obbligatorio L. 311/04) NTRDCC79T17D575V/ 01345070526
Con Studio in Siena	Via e n. Tassi n.21	Tel. E fax 3332113300	e-mail duccio.notari@gmail.com

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

**Identificazione catastale dell'immobile:**

Loc. S.Angelo Scalo, Comune di Montalcino	Via/Piazza	n.	piano
Ed è catastalmente identificato al <input type="checkbox"/> CF <input checked="" type="checkbox"/> CT	FOGLIO 269 270	PARTICELLA/E 113 31-174-175	SUBALTERNO

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04

**Il progetto riguarda aree vincolate:**

**Ai sensi dell'art. 136 del Codice (ex L.1497/39), ovvero, nello specifico:**

- (Vincolata con DM \_\_\_\_\_)  
 (Vincolata con DM \_\_\_\_\_)

**Ai sensi dell'art. 142 del Codice (ex L.431/85), ovvero, nello specifico:**

- a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;  
 b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;  
 c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con [regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775](#), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;  
 d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;  
 e) i ghiacciai e i circhi glaciali;  
 f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;  
 g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'[articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227](#);  
 h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;  
 i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;

- l) i vulcani;
- m) le zone di interesse archeologico.

**Precedenti titoli edilizi autorizzativi dell'immobile:**

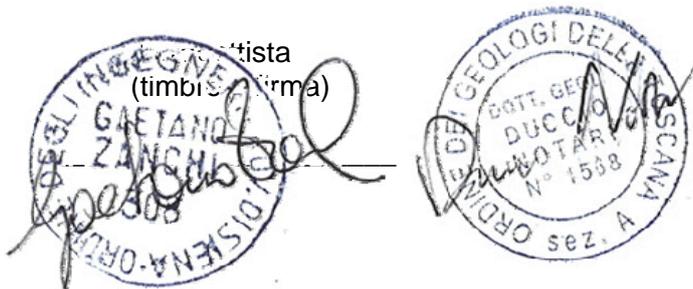
- immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano o prima del 01/09/1967 se in ambito extraurbano
- precedenti titoli autorizzativi

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, SCIA, condono, ecc)	N° pratica (numero/anno)

**Precedenti autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile:**

Autorizzazione paesaggistica n. (numero/anno)	N° pratica edilizia (numero/anno)

Data 23/10/2014



**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**  
**in 4 copie avente i contenuti del DPCM 12/12/2005**

**LA RELAZIONE PAESAGGISTICA, MEDIANTE APPOSITA DOCUMENTAZIONE, DA' CONTO SIA DELLO STATO DEI LUOGHI (CONTESTO PAESAGGISTICO E AREA DI INTERVENTO) PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE, SIA DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO, NONCHE' LO STATO DEI LUOGHI DOPO L'INTERVENTO.**

**A TAL FINE INDICA:**

- **LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;**
- **GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI;**
- **GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;**
- **GLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI;**
- **LA COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO;**
- **LA CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'AREA;**
- **LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA;**

**CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA**

**Elaborati di analisi dello stato attuale**

Descrizione, anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento:

- configurazioni e caratteri geomorfologici
- appartenenza a sistemi naturalistici (biotipi, riserve, parchi naturali, boschi)
- sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi)
- paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali tipici)
- tessiture territoriali storiche (viabilità storica)
- appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovra locale (sistema delle ville, uso sistematico della pietra, del legno, del laterizio);
- appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici;
- appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche e letterarie);

Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento:

- strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale (P.R.G., R.U., P.S., P.I.T., P.T.C., Etc.);
- presenza di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice (ex L. 1089/39);

Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio:

- Limitata all'ambito di intervento
- Estesa agli edifici contermini (il lotto in oggetto è inserito in una cortina edilizia, su uno spazio pubblico, in un margine urbano verso il territorio aperto)

Rappresentazione grafica dello stato attuale dell'area e degli immobili oggetto d'intervento;:

- Inquadramento dell'area e dell'intervento (planimetria generale (CTR, ortofoto) con individuazione dell'area di riferimento ;
- Corografia dell'ambito di intervento, contenente rilievo altimetrico quotato, indicazione dei limiti della aree pubbliche e private, recinzioni, alberature, ingombro degli edifici, sezioni ambientali;
- Rilievo quotato delle aree di cava;

**Elaborati dello stato di progetto**

Rappresentazione grafica dello stato di progetto dell'area e degli immobili oggetto d'intervento;:

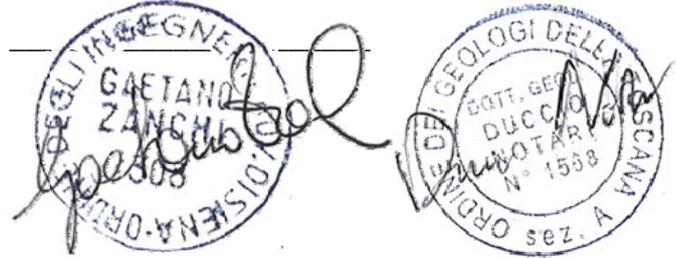
- Planimetria dell'intera area, con l'individuazione delle opere di progetto;
- Sezioni dell'area estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture esistenti e delle opere previste, degli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione dei scavi e dei riporti ;
- progetto quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni, coloriture;
- Elaborati dello stato sovrapposto (area ed immobili): sezioni ambientali, piante, prospetti e sezioni;
- Relazione con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;

**Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica**

- Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, mediante foto modellazione realistica (rendering), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire le valutazioni di compatibilità ed adeguatezza della soluzione progettuale nei riguardi del contesto paesaggistico;
- Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico;
- Opere di mitigazione visive ed ambientali previste

Data 23/10/2014

Il progettista  
(timbro e firma)



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DIRITTI DELL'INTERESSATO (Legge 675/1996)

<b>Trattamento dei dati:</b>	Il conferimento dei dati previsti nel presente procedimento, salva diversa indicazione ha carattere obbligatorio ed è causa di interruzione/sospensione del procedimento la mancata trasmissione degli stessi.
<b>Modalità di trattamento:</b>	I dati verranno trattati mediante archiviazione cartacea, in fascicoli individuali e chiusi in armadi dotati di serratura e tramite sistemi elettronici ed informatici di archiviazione, in personal computers protetti da password di accesso.
<b>Comunicazione e diffusione:</b>	La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni mediante comunicazione a uffici interni ed amministrazioni esterne e/o pubblicazione all'albo pretorio comunale. Lo stato di avanzamento della pratica, privo di riferimenti ai dati personali dell'interessato, è visibile sulla rete internet sul sito dello Sportello Unico.
<b> Titolare del trattamento: Responsabile: Incaricati:</b>	Amministrazione Comunale, in persona del Sindaco pro - tempore in carica Responsabile del Settore competente I dati verranno trattati dai dipendenti della struttura dello Sportello Unico delle Attività Produttive

Art. 13. Diritti dell'interessato

- In relazione al trattamento di dati personali l'interessato ha diritto:
  - di conoscere, mediante accesso gratuito al registro di cui all'articolo 31, comma 1, lettera a), l'esistenza di trattamenti di dati che possono riguardarlo;
  - di essere informato su quanto indicato all'articolo 7, comma 4, lettere a), b) e h);
  - di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo:
    - la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché della logica e delle finalità su cui si basa il trattamento; la richiesta può essere rinnovata, salva l'esistenza di giustificati motivi, con intervallo non minore di novanta giorni;
    - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
    - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;
    - l'attestazione che le operazioni di cui ai numeri 2) e 3) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
  - di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati personali che lo riguardano, previsto a fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattiva e di essere informato dal titolare, non oltre il momento in cui i dati sono comunicati o diffusi, della possibilità di esercitare gratuitamente tale diritto.
- Per ciascuna richiesta di cui al comma 1, lettera c), numero 1), può essere chiesto all'interessato, ove non risulti confermata l'esistenza di dati che lo riguardano, un contributo spese, non superiore ai costi effettivamente sopportati, secondo le modalità ed entro i limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 33, comma 3.
- I diritti di cui al comma 1 riferiti ai dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chiunque vi abbia interesse.
- Nell'esercizio dei diritti di cui al comma 1 l'interessato può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche o ad associazioni.
- Restano ferme le norme sul segreto professionale degli esercenti la professione di giornalista, limitatamente alla fonte della notizia.

Vista la Legge 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni si autorizza il trattamento dei propri dati personali e di quelli dell'impresa a favore della quale è prodotta la presente istanza.

Data 23/10/2014

IL DICHIARANTE

( in caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti )

**TOMU-TECA s.p.a.**  
Via Petrarca 15 - 50014 ARZZO  
Reg. Impr. di Arzzo - Cod. Fisc.  
e Partita IVA 01734680513  
Capitale Sociale Euro 2.250.000,00

**(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)**