



Parisi e Associati studio di progettazione – Giannelli, Parisi, Rondini
Via S. Saloni n. 49 – 53024 Montalcino (SI)
Tel /Fax +39 0577 849245
posta@studio-progetti.com
P.I. C.F. 01308570520

Montalcino (SI), 28/11/2016

All' Ufficio Tecnico del Comune di Montalcino
in qualità di Struttura Operativa V.I.A.
P. za Cavour n. 13 - 53024 Montalcino (SI)

OGGETTO:

**VERIFICA DI ASSOGGETABILITÀ A V.I.A. RELATIVA ALLA STRUTTURA RICETTIVA
UBICATA IN LOCALITÀ CASTIGLION DEL BOSCO**

PROPONENTE:

CASTIGLION DEL BOSCO HOTEL S.r.l.

sede legale: Montalcino (SI), Loc. Castiglion del Bosco

In relazione a quanto in oggetto, in risposta alla richiesta di integrazioni documentali e chiarimenti ricevuta dall' Ufficio Tecnico del Comune di Montalcino in qualità di Struttura Operativa V.I.A. (rif. Prot. Comune di Montalcino n.15175 del 17/10/2016) si invia la seguente documentazione tecnica:

- **ALLEGATO 10a – STATO ATTUALE - VERIFICA DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI IMMOBILI A-B - Arch. Tommaso Giannelli;**
- **ALLEGATO 10b – STATO ATTUALE - VERIFICA DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI IMMOBILI C-D-E-F-H - Arch. Tommaso Giannelli;**
- **ALLEGATO 10C – STATO DI PROGETTO - VERIFICA DELLA SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO - Arch. Tommaso Giannelli;**

GLI ELABORATI SOVRA INDICATI SOSTITUISCONO L'ALLEGATO 10, CONSEGNATO IN DATA 02/12/2016 con Prt. N. 17740

Gli elaborati suddetti costituiscono parte integrante del suddetto *STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE - Integrazioni documentali e chiarimenti.*

L'elenco aggiornato è il seguente:

- ALLEGATO 1 - *IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE REFLUE (relazione tecnica)* - Ing. Martinazzoli
- ALLEGATO 1a – *RETE ESTERNA E IMPIANTO DI DEPURAZIONE* - Ing. Martinazzoli
- ALLEGATO 1b – *RETE FOGNARIA* - Ing. Martinazzoli
- ALLEGATO 2 – *DEMOLIZIONI IN LOCALITÀ IL COLLINO* – Arch. Tommaso Giannelli
- ALLEGATO 3 - *LIMITE DEL BOSCO COME DEFINITO DA L.R. 21/03/2000 N. 39 E DAL REG. 08/08/2003, N. 48/R* - Dott. Forestale Marco Battaglia
- ALLEGATO 4 - *LIMITE DEL BOSCO COME DEFINITO DA L.R. 21/03/2000 N. 39 E DAL REG. 08/08/2003, N. 48/R (relazione tecnica)* - Dott. Forestale Marco Battaglia
- ALLEGATO 5 - *RELAZIONE TECNICA AL FINE DI STABILIRE IL REALE LIMITE DEL BOSCO COSÌ COME DEFINITO DALLA LEGGE FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA N. 39/00 E DAL REGOLAMENTO FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA N. 48R DEL 2003 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI* - Dott. Forestale Linda Toracca
- ALLEGATO 6 - *ALBERATURE DA ABBATTERE E DA INTEGRARE* - Dott. Forestale Marco Battaglia
- ALLEGATO 7 - *ALBERATURE DA ABBATTERE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA* - Dott. Forestale Marco Battaglia
- ALLEGATO 8a – *VERIFICA DI COERENZA DEL PROGETTO CON IL PTC DELLA PROVINCIA DI SIENA* - Arch. Tommaso Giannelli
- ALLEGATO 8b - *VERIFICA DI COERENZA DEL PROGETTO CON IL PTC DELLA PROVINCIA DI SIENA – DIMOSTRAZIONE DELL'EFFETTO POSITIVO E NON DANNOSO DELL'INTERVENTO (ART. 13.13)* - Arch. Tommaso Giannelli
- ALLEGATO 9 – *VERIFICA DI COERENZA DEL PROGETTO CON IL PIT DELLA REGIONE TOSCANA* - Arch. Tommaso Giannelli
- ~~ALLEGATO 10 – STATO DI PROGETTO – VERIFICA DELLA SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO – Arch. Carlo Ludovico Poccianti~~ SOSTITUITO DAGLI ALLEGATI 10a, 10b e 10c di seguito riportati;
- ALLEGATO 10a – *STATO ATTUALE - VERIFICA DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI IMMOBILI A-B* - Arch. Tommaso Giannelli;
- ALLEGATO 10b – *STATO ATTUALE - VERIFICA DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI IMMOBILI C-D-E-F-H* - Arch. Tommaso Giannelli;
- ALLEGATO 10C – *STATO DI PROGETTO - VERIFICA DELLA SUPERFICIE ADIBITA A PARCHEGGIO* - Arch. Tommaso Giannelli;
- ALLEGATO 11 - *STATO DI PROGETTO – VERIFICA DEL RISPETTO DELLE DISTANZE FRA EDIFICI* - Arch. Carlo Ludovico Poccianti
- ALLEGATO 12 – *RENDERINGS E FOTOINSERIMENTI* - Arch. Tommaso Giannelli

Montalcino (SI), 05/01/17

Il tecnico
Arch. Tommaso Giannelli