



AOO-GRT Prot. n.
Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del

Numero

Oggetto: DPR160/210 – Pratica SUAP n.323/2016 e procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi di Parte seconda Titolo III art.20, ed allegato IV paragrafo 8 lettera a), del D.lgs. n.152/2006 con s.m., e Titolo III artt.43 c.2 e 45 bis c.2 lettera e) -1) della LR n.10/2010 con s.m.; Relativo a:
Interventi di ampliamento della struttura ricettiva (alberghiera e extralberghiera) denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino.

Contributo sugli aspetti di competenza

Al Comune di Montalcino
53024 (Si)

Premesso che con nota ns. prot. N°351224 del 02/09/16 l'Amministrazione Comunale di Montalcino ha richiesto a questo Ufficio un contributo istruttorio nell'ambito del procedimento in oggetto, lo scrivente Ufficio ha effettuato un'analisi dei documenti inviati, in ottemperanza alla normativa nazionale e regionale di merito.

Di seguito si forniscono le osservazioni relative alle materie di competenza di questo Ufficio, scaturite dall'analisi della documentazione geologica a firma del Geol. P. Bosco.

Si ricorda, peraltro, che quanto rappresentato può non esaurire tutti i possibili aspetti di competenza regionale.

Per gli aspetti urbanistici si rileva che questo ufficio con nota del 30/10/14 prot. 267580 ha comunicato l'esito positivo del controllo relativamente alla Variante al PRG relativo alla sottozona C4C ricettiva-alberghiera di Castiglion del Bosco.

Considerato che alcuni interventi ricadono in area PFE del PAI del Bacino Ombrone, gli studi geologici facenti parte della documentazione scaricata dal sito web del Comune sono stati esaminati in riferimento all'art.14 comma 2 e 3 ed è emersa la necessità di chiedere alcuni approfondimenti come di seguito illustrato.

L'area d'intervento è ubicata su un crinale delimitato da versanti dove sono presenti dei fenomeni franosi (come indicato negli atti urbanistici comunali e nel DB Geologico regionale). Secondo il PAI Ombrone e la situazione geologica-geomorfologica locale, risulta necessario effettuare un rilievo geomorfologico e geologico di maggior dettaglio, al quale rapportare la variabilità litologica emersa dai sondaggi, con l'ubicazione delle opere in progetto.

Tra gli elaborati è mancante la stratigrafia del sondaggio S3, che deve essere fornita.

Sulla base di quanto evidenziato, le indagini geofisiche potrebbero essere integrate sia come numero di stendimenti, che come direzione. Sembra inoltre necessario effettuare altre verifiche di stabilità (allo stato attuale e di progetto) su profili di massima pendenza e con modelli geotecnici del terreno più dettagliati.

Sulla base degli approfondimenti richiesti potrebbe essere necessario definire eventuali interventi di consolidamento e stabilizzazione.

Si resta disponibili a fornire ogni utile chiarimento riguardo a quanto evidenziato.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Ing. Renzo Ricciardi)