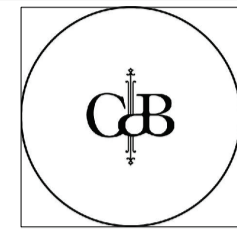


**COMUNE DI MONTALCINO**  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA AI SENSI  
DELL'ART. 134 L.R. 65/2014 PER AMPLIAMENTO DI STRUTTURA RICETTIVA  
RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

UBICAZIONE: Strada Provinciale 103 - loc.tà Castiglion del Bosco - Montalcino



PROPRIETA': CASTIGLION DEL BOSCO Hotel S.r.l.  
Località Castiglion del Bosco, 53024 Montalcino

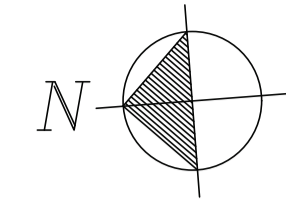
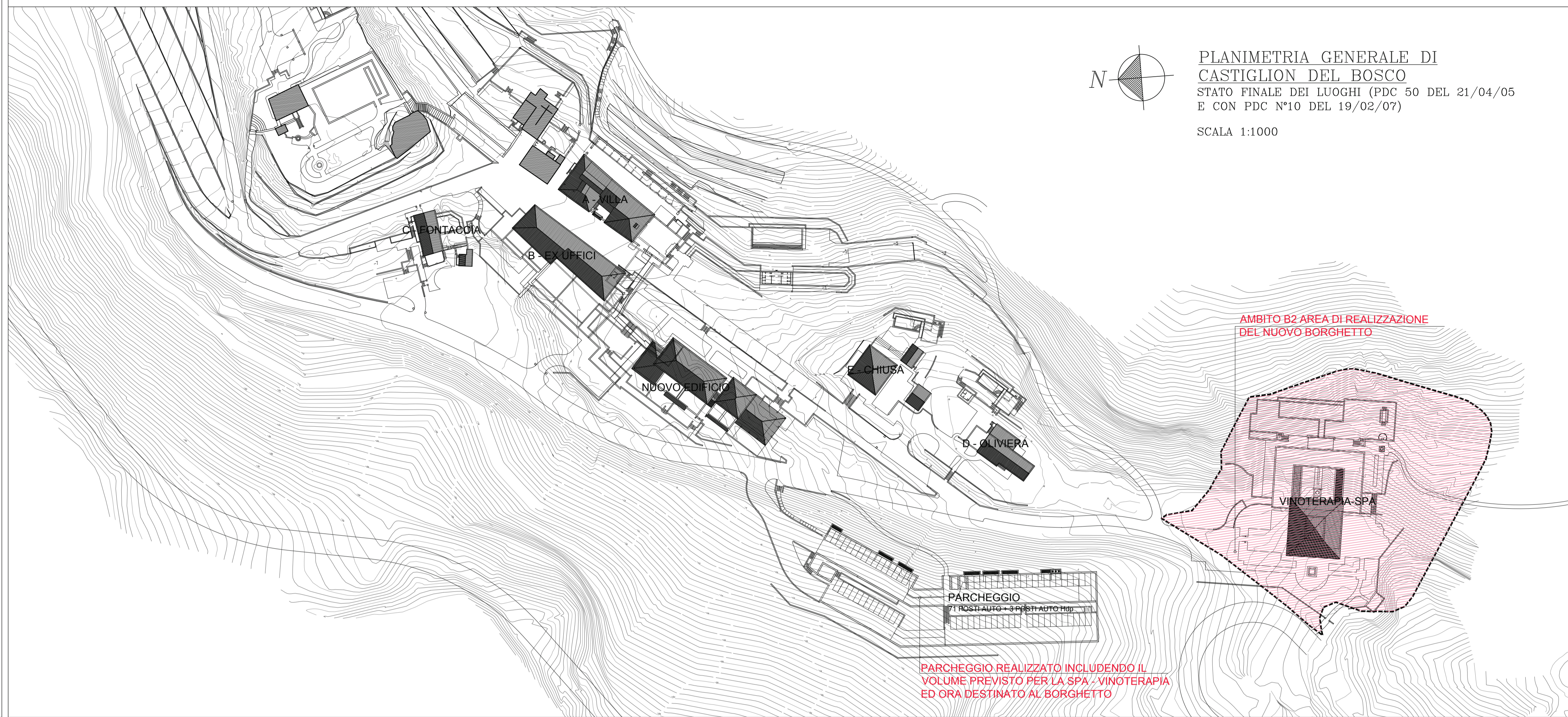
ELABORATO: **STATO DI PROGETTO - CALCOLO DELLA SUPERFICIE  
PERMEABILE E DELLA SUPERFICIE ADIBITA A  
PARCHEGGIO - Scala 1:1000 e 1:500**

Tavola  
**18**

30.06.2016

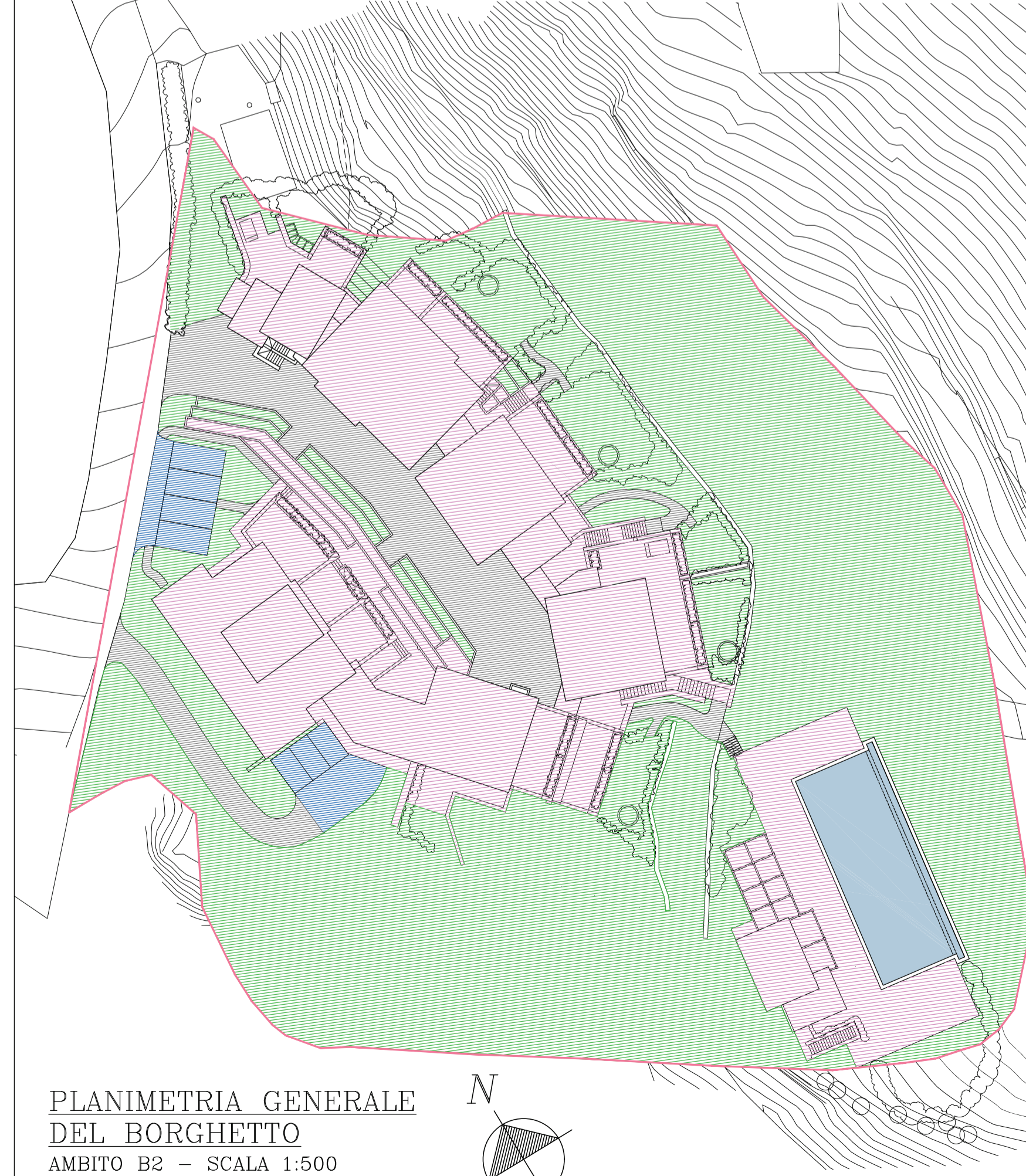
Firma del legale rappresentante

Firma del Progettista

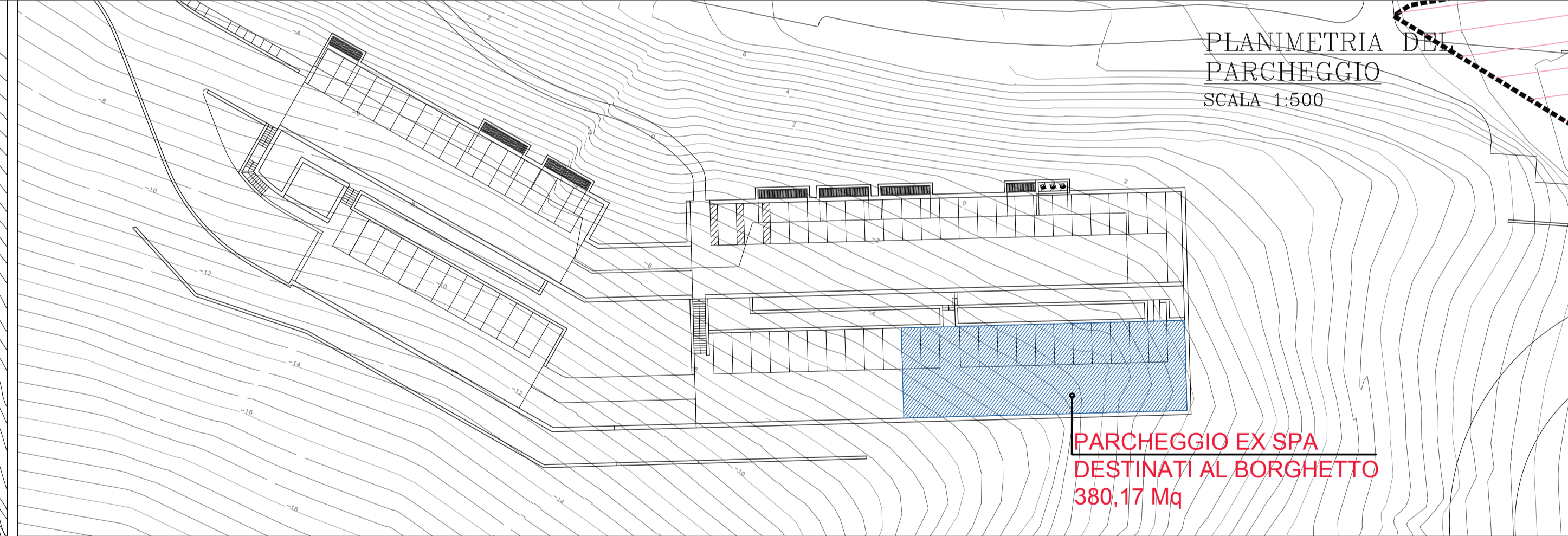


PLANIMETRIA GENERALE DI  
CASTIGLION DEL BOSCO  
STATO FINALE DEI LUOGHI (PDC 50 DEL 21/04/05  
E CON PDC N°10 DEL 19/02/07)  
SCALA 1:1000

**VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE**



PLANIMETRIA GENERALE  
DEL BORGHETTO  
AMBITO B2 - SCALA 1:500



PLANIMETRIA DEL  
PARCHEGGIO  
SCALA 1:500

**BORGHETTO  
LEGENDA UTILIZZO SUPERFICIE**

- SUPERFICIE AMBITO B2: 8473 mq
- SUPERFICIE COPERTA O NON PERMEABILE: 2453,10 mq
- SUPERFICIE PARCHEGGIO: 181,15 mq (NON PERMEABILE)
- SUPERFICIE PISCINA: 243,25 mq (NON PERMEABILE)
- SUPERFICIE A VERDE: 4663,24 mq
- SUPERFICIE PERMEABILE VIALI: 614,50 mq

SUPERFICIE PERMEABILE: 4663,24+614,50 =  
**5277,77 Mq**

SUPERFICIE PERMEABILE/SUPERFICIE TOTALE  
5277,74/8473 = 0,623

**62,3% > 25%**

**BORGHETTO  
DETERMINAZIONE SUPERFICIE PARCHEGGIO**

AREA DESTINATA A PARCHEGGIO GIA' REALIZZATA  
PER LA SPA -VINOTERAPIA (MC 3600): 380,17 Mq

AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PREVISTA  
NELL'AMBITO B2: 181,15 Mq

TOTALE AREA PARCHEGGIO: 380,17+181,15 =  
**561,32 Mq**

TOTALE N°POSTI AUTO: 20

1 MQ / 10 MC →  $\frac{4800 \text{ MC}}{10} = 480 \text{ Mq}$

**480 Mq < 561,32 Mq**

PLANIMETRIA  
DEL  
BORGHETTO  
Estratto

**SUPERFICIE  
PARCHEGGI  
ALL'INTERNO  
DELL'AMBITO B2  
(BORGHETTO)**

