



COMUNE DI MONTALCINO

PROVINCIA di SIENA

Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804465- 64- 28 - fax 0577 849343

prot.n. (vedi nota a margine del documento) del 10/01/2017

All' UNIONE DEI COMUNI AMIATA – VAL D'ORCIA

- Servizio Associato Intercomunale Vincolo idrogeologico,
- Servizio Forestazione – Vincolo Idrogeologico Forestale,
Via Grossetana 209, 53025 PIANCASTAGNAIO (Provincia di Siena);
uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it

e p.c.

Allo S.U.A.P. del Comune di Montalcino

suap@pec.comunedimontalcino.it

Alla **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO**
per le province di Siena Grosseto e Arezzo

Via di Città n.140, 53100 SIENA mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

Al **REGIONE CARABINIERI FORESTALE TOSCANA Stazione di Montalcino**

Piazza Cavour 13, 53024 MONTALCINO (SI),
cs.montalcino@forestale.carabinieri.it, cs.montalcino@pec.corpoforestale.it

Alla **CASTIGLIONE DEL BOSCO HOTEL SRL (P.IVA 01194630529)**
loc. Castiglione Del Bosco n. s.n.c. CAP 53024 MONTALCINO (SI)

castigliondelboscohotel@legalmail.it

Tecnici incaricati - Studio Parisi Ed Associati

Arch. Tommaso Giannelli tommaso.giannelli@pec.architettisiena.it

Oggetto:

DDR. 160/2010- Pratica SUAP n. 323/2016 ed

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' a VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE ai sensi di Parte seconda Titolo III art. 20, ed Allegato IV paragrafo 8 lettera a), del D.lgs.n. 152/2006 con s.m., e Titolo III artt. 43 c.2 e 45bis c.2 lettera e)-1) della L.R. n.10/2010 con s.m.;

RELATIVO A :

Interventi di ampliamento della Struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) denominata Castiglione del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino;

Ubicazione : **Comune di Montalcino** in Provincia di Siena, loc. Castiglione del Bosco;

Proponente: **CASTIGLIONE DEL BOSCO HOTEL SRL (P.IVA 01194630529)**

loc. Castiglione Del Bosco n. s.n.c. CAP 53024 MONTALCINO (SI)

RICHIESTA ACCERTAMENTO DELLA EVENTUALE PRESENZA, ESTENSIONE E CONSISTENZA, DI AREE A "BOSCO", AI SENSI DI ART.142 C.1 LETT. G) D.lgs.n.42/2004, ART.3 L.R.n.39/2000 ART.2 DI RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE APPROVATO CON D.P.G.R.n.48R/2003 CON S.M., E DISCIPLINA DEL P.I.T./P.P.R. APPROVATO CON DELIB.C.R. N.37/2015, EVENTUALMENTE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI IN PROGETTO NEL SUB-AMBITO B2.1 A CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA PREVISTO IN SPECIFICA VARIANTE A PRG APPROVATA CON DELIB.C.C.N. 14 IN DATA 29.04.2015.

P.IVA00108390527 pagamenti ccp.00106534

email ordinarie – faneschi@comunemontalcino.com - bindi@comunemontalcino.com - vegni@comunemontalcino.com – rosini@comunemontalcino.com



UNIONE MONTALCINO E SAN GIOVANNI D'ASSO
Comune di Montalcino
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.00000261/2017 del 10/01/2017
AUTOREGOLAZIONE: FAUSTO DE ANDREIS

Nell'ambito del **procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.)** di competenza Comunale in oggetto relativo a:

Interventi di ampliamento della Struttura ricettiva (alberghiera ed extralberghiera) denominata Castiglion del Bosco ubicata nell'omonima località del territorio del Comune di Montalcino;

avviato presso questo Comune **in data 02/09/2016**, ai sensi dell'art. 20 del D.lgs.n.152/2006 e della L.R. 10/2010 con s.m.,

in correlazione con Pratica Edilizia n.5979/2016 (Richiesta di permesso a costruire) relativa ai suddetti interventi presentata allo S.U.A.P. di questo Comune,

a seguito di:

- nota prot.n.12754 del 02/09/2016 di questo S.U.A.P. avente ad oggetto comunicazione di avvio del procedimento e ... *RICHIESTA CONTRIBUTI ISTRUTTORI AI SENSI ART. 20 D.LGS.N.152/2006 E L.R. 10/2010 CON S.M..*

- nota prot.n.15175 del 17/10/2016 di questo S.U.A.P. avente ad oggetto ... *COMUNICAZIONI E RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI E CHIARIMENTI AL PROPONENTE AI SENSI ART. 20 C.4 DEL D.LGS.N.152/2006 E L.R. 10/2010 CON S.M.;*

- nota pec in data 02/12/2016 del Proponente con documentazione integrativa allegata, ricevuta da questo Comune con prot.n. 17740 in data 02/12/2016 (in riscontro a quanto richiesto con la nota prot.n.15175 del 17/10/2016 di questo S.U.A.P. citata), con cui tra l'altro ha trasmesso a questo Comune la documentazione integrativa di seguito elencata:

- nota di accompagnamento in data 28/11/2016 [a firma Arch. Tommaso Giannelli in data 23/11/2016];

• EL. 01 - STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE - Integrazioni documentali e chiarimenti (rif. Prot. Comune di Montalcino n.15175 del 17/10/2016) [a firma Arch. Tommaso Giannelli in data 23/11/2016];

• ALLEGATO 3 - LIMITE DEL BOSCO COME DEFINITO DA L.R. 21/03/2000 N. 39 E DAL REG. 08/08/2003, N. 48/R - [a firma di Dott. Forestale Marco Battaglia in data 22/11/2016];

• ALLEGATO 4 - LIMITE DEL BOSCO COME DEFINITO DA L.R. 21/03/2000 N. 39 E DAL REG. 08/08/2003, N. 48/R (relazione tecnica) - [a firma di Dott. Forestale Marco Battaglia in data 22/11/2016];

• ALLEGATO 5 - RELAZIONE TECNICA AL FINE DI STABILIRE IL REALE LIMITE DEL BOSCO COSÌ COME DEFINITO DALLA LEGGE FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA N. 39/00 E DAL REGOLAMENTO FORESTALE DELLA REGIONE TOSCANA N. 48R DEL 2003 E LORO SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI - [a firma di Dott. Forestale Linda Toracca in data 24-25/11/2016];

• ALLEGATO 6 - ALBERATURE DA ABBATTERE E DA INTEGRARE - [a firma di Dott. Forestale Marco Battaglia in data 22/11/2016];

• ALLEGATO 7 - ALBERATURE DA ABBATTERE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - [a firma di Dott. Forestale Marco Battaglia in data 22/11/2016];

con la quale si documenta e sostiene che gli interventi edilizi previsti con il Progetto nel *Sub-ambito B2.1 a concentrazione volumetrica*, previsto nella specifica Variante al PRG approvata con Delib.C.C.n. 14 in data 29.04.2015, non interessano aree boscate (ferma in ogni caso la necessità di integrare il Progetto in argomento con gli interventi di recupero dei terrazzamenti previsti nel *Sub ambito b2.2 di Valorizzazione paesaggistico-ambientale* dalla stessa Variante al PRG, eventualmente soggetti a preventivo rilascio di autorizzazione paesaggistica),

, documentazione del procedimento di Verifica assoggettabilità a V.I.A. pubblicata ed accessibile in forma completa ed aggiornata nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino tramite il seguente link:

<http://www.comunedimontalcino.it/ut/verif.-assogg.ta-a-via-ampliamenti-struttura-ricettiva-castiglion-del-bosco.html>,

al fine di poter:

- considerare e valutare in modo idoneo ed adeguato tutti i prevedibili effetti ed impatti degli interventi suddetti sulle risorse e gli ambiti territoriali interessati, nel procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. suddetto (anche alla luce di alcuni contributi istruttori ricevuti, tra cui quello con nota prot.n.14892 class. 34.19.01 in data 14/12/2016 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo Grosseto e Siena), i cui atti ed elaborati sono pubblicati ed accessibili come detto in precedenza;

- considerare in modo chiaro e completo il quadro normativo di riferimento, Amministrazioni/Enti coinvolti ed ambiti di rispettiva competenza, e procedimenti amministrativi corrispondenti, correlati agli interventi previsti [ad es. necessità di autorizzazione paesaggistica art.146 D.lgs.n.42/2004 con s.m., necessità di *Autorizzazione alla trasformazione dei boschi ...* ai sensi dell'art.42 c.1 L.R.n.39/2000 con s.m. (oltre ad *Autorizzazione alla trasformazione ... dei suoli* ai sensi dell'art.42 c.3 L.R.n.39/2000, dato che gli immobili sono comunque soggetti a

Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267), e di rimboschimenti compensativi prescritti in questo caso dalle norme della specifica Variante al PRG approvata con Delib.C.C.n. 14 in data 29.04.2015 (accessibile nel sito web istituzionale del Comune di Montalcino tramite il seguente link:

<http://www.comunedimontalcino.it/pubblicazioni/variante-prg-sottozona-c4c-ricettiva-alberghiera-di-castiglion-del-bosco.php>]).

ritenuto che in questo caso si renda necessario ed opportuno accertare l'eventuale presenza, estensione e consistenza, di aree "coperte da bosco" o "sottoposte a vincolo di rimboschimento", ai sensi di art.142 c.1 lett. g) D.lgs.n.42/2004, art.3 L.R.n.39/2000 *Legge forestale della Toscana* ed art.2 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.48R/2003 *Regolamento Forestale della Toscana* con s.m., e disciplina del P.I.T./P.P.R. approvato con Delib.C.R. n.37/2015 [in particolare Elaborato 8B Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice), Capo III artt. 5 e 12, e relativo *Allegato A (Cartografia ricognitiva su CTR in scala 1:10.000 delle aree tutelate per legge ex art. 142 del Codice); ELABORATO 7B Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice*, paragrafo 8], eventualmente interessate dagli interventi in progetto nel *Sub-ambito B2.1 a concentrazione volumetrica* previsto nella specifica Variante al PRG approvata con Delib.C.C.n. 14 in data 29.04.2015 sopra citata;

con la presente si chiede a Codesti Servizio Associato Intercomunale Vincolo Idrogeologico e Servizio Forestazione – Vincolo Idrogeologico Forestale dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, per quanto è di vostra competenza, con la collaborazione ed il supporto di questi Servizio e S.U.A.P. Comunali, previo sopralluogo congiunto in data da concordare e verifica puntuale in campo (come tra l'altro previsto in questi casi anche in ELABORATO 7B, paragrafo 8, del PIT/PPR-2015 citato), di accertare quanto detto in precedenza.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo Grosseto e Siena è invitata a partecipare all'accertamento, previo *verifica puntuale in campo* suddetti, per cui si rende necessario conoscere le eventuali proprie disponibilità ad effettuare sopralluogo congiunto, necessariamente in tempi brevi per rispettare i termini di conclusione del procedimento di Verifica assoggettabilità a V.I.A..

Al Proponente, che legge per conoscenza, si chiede la disponibilità ed il consenso per l'accesso agli immobili interessati dall'accertamento suddetto.

**Il Responsabile del
Servizio Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente**
(Arch. Fausto De Andreis)
[documento timbrato e firmato in originale e digitalmente]

Comune di Montalcino – Ufficio Tecnico

Servizio Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)
telefono: 0577.804465 (804464), fax: 0577. 849343, e-mail: deandreis@comunemontalcino.com.
P.e.c.: info@pec.comunedimontalcino.it